

FINANCIJSKE OBAVEZE ZA IZNAJMLJIVAČE SOBA I APARTMANA – PAUŠALCI –

Svi iznajmljivači koji se bave iznajmljivanjem soba i apartmana i imaju Rješenje o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, te nemaju registrirani obrt ili firmu, sve svoje financijske obaveze plaćaju paušalno i zato ih jednom riječju zovemo PAUŠALCI.

PAUŠALCI imaju tri vrste financijskih obaveza za svoju djelatnost koju obavljaju:

1. UPLATA TURISTIČKE PRISTOJBE

Do kraja mjeseca veljače za tekuću godinu u sustavu Evisitor stižu zaduženja sa osnova turističke pristojbe za tekuću godinu koja se moraju podmiriti do kraja mjeseca rujna tekuće godine. Ova zaduženja su paušalna i dužni ste ih podmiriti bez obzira bavili se iznajmljivanjem ili ne, dakle, dokle god je Rješenje o obavljanju djelatnosti aktivno, vaša zaduženja stižu u sustav Evisitor. Ova obaveza prestaje tek nakon što podnesete zahtjev za ukidanje važećeg Rješenja o iznajmljivanju.

Svaki PAUŠALAC dužan je u sustavu Evisitor (u rubrici financije) preuzeti svoju uplatnicu sa zaduženjem turističke pristojbe i podmiriti svoju obavezu po ovom osnovu do kraja mjeseca rujna. U 2024. godini zaduženje iznosi 46,48 EUR po krevetu (za glavni i pomoćni). U 2025. godini ovo zaduženje iznositi će 55 EUR po krevetu (glavni i pomoćni).

TZO Bol ne dostavlja uplatnice Poštom jer se one nalaze u sustavu Evisitor.

Ukoliko smatrate da je sustav Evisitor krivo zadužio vašu obavezu po ovom osnovu potrebno je kontaktirati Ured TZO Bol.

2. UPLATA POREZA

Nadležna Porezna uprava dostavlja zaduženja za porez također paušalno po krevetu (pomoćni kreveti se ne računaju za porez). Zaduhjenja stižu u 4 kvartala za tekuću godinu. Kao i u slučaju turističke pristojbe ista su pravila, porezno zaduženje stiže dok se ne ukine Rješenje o iznajmljivanju. U 2024. godini zaduženje će iznositi 44 EUR po krevetu, za sada nemamo informaciju da li će tako biti i u 2025. godini.

Paušalci koji rade sa agencijom booking.com dužni su plaćati PDV na proviziju te agencije, za sve dodane informacije potrebno je kontaktirati nadležnu Poreznu upravu. Kontakt Porezne uprave Supetar: 021/680-600.

3. UPLATA ČLANARINE

Kao i ostale obaveze tako i članarina obračunava se paušalno po krevetu. Zaduhjenje po osnovu članarine iznosi 5,97 EUR za glavni krevet i 2,99 EUR za pomoćni krevet.

Do 15. siječnja tekuće godine PAUŠALCI su dužni ispuniti obrazac TZ 2 i predati ga nadležnoj Poreznoj upravi kako bi onda Porezna uprava mogla zadužiti PAUŠALCE za tekuću godinu sa brojem kreveta i iznosom za uplatu članarine ispunjenim u obrascu. Zato se ispunjeni obrazac ispunjava uvijek za tekuću godinu. Važan podatak za Poreznu upravu je na dnu obrasca u zadnjoj stavci gdje je potrebno upisati ukupan zbroj prometa (računa) iz prethodne godine.

Obaveze sa osnova članarine potrebno je podmiriti do kraja mjeseca srpnja tekuće godine a uplatnicu sa svim podacima za uplatu također možete pronaći u sustavu Evisitor u rubrici financije.

S obzirom da uplate i zaduhjenja po osnovu članarine vodi Porezna uprava, ako vam je potrebna informacija o tome koliko ste (ili da li ste) dužni po ovom osnovu, morate kontaktirati nadležnu Poreznu upravu. Porezna uprava Supetar: 021/680-600.